

ООО «Инвестиционно-строительная компания Контур-М»

153510, Ивановская область, г. Кохма, ул. Почтовая, д. 5
ИНН 3711016564 / КПП 373201001 ОГРН 1053707214560
р/с 407028103000000002302 в АКБ «Кранбанк» (ЗАО) г. Иваново
БИК 042406738 кор/с 301018102000000000738
Почтовый адрес: 153000, г. Иваново, дом 15
Телефон (4932) 58-01-49, факс (4932) 58-01-50

30.03.2018

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор
ООО «Инвестиционно-строительная
компания Контур-М» Ю.Э.Пантелеев

Изменения, вносимые в проектную декларацию на строительство «Многоквартирного жилого дома (литер 30.4) расположенного по адресу: Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева»

о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2017 года прибыль ООО «ИСК Контур-М» составляет - 1 388 000 (Один миллион триста восемьдесят восемь тысяч) рублей. Размер кредиторской задолженности – 306634000 (Триста шесть миллионов шестьсот тридцать четыре тысячи) рублей. Размер дебиторской задолженности составляет – 115376000 (Сто пятнадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч) рублей.
Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 37304000-056-2016 выдано ООО «ИСК Контур-М» Администрацией городского округа Кохма 07 декабря 2016 года. Приказ от 11.01.2018 № 2 «О внесении изменения в разрешение от 07.12.2016 № RU 37304000-056-2016 на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом Литер 30.4» по адресу: Ивановская область, город Кохма, в районе ул. Тимирязева» выдан ООО «ИСК Контур» Администрацией городского округа Кохма
Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Месторасположение дома: <u>Ивановская область, г.Кохма, в районе улицы Тимирязева.</u> Площадь застройки – 868,35 кв.м. Количество квартир - 42. Строительный объем здания — 9098,50 кв. м. Общая площадь квартир (с учетом зимних садов) — 1772,70 кв. м. Площадь квартир жилая — 844,30 кв. м. Многоквартирный жилой двухсекционный дом запроектирован с однокомнатными и двухкомнатными квартирами. В целях создания удобств для маломобильных групп населения проектом предусмотрено: - пороги в помещениях не превышают 2,5 см. Многоквартирный 3-этажный жилой дом, высота типового этажа - 2,9 м.
Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого	Жилой дом включает в себя 42 квартир в том числе: Однокомнатные квартиры – 26 шт. Двухкомнатные квартиры – 16 шт. Окна-ПВХ. Отделка: - несущие стены оштукатурены,

строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	- пол – стяжка; - смонтированы система отопления, водоснабжения, канализация; - выполнена разводка электропроводки; - счетчики воды, электричества установлены. Отопление центральное
Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	56726400 (пятьдесят шесть миллионов семьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей
Информация об этапах и о сроках его реализации	Начало строительства 4 квартал 2016 года Срок окончания строительства – 4 квартал 2019 года
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;	4 квартал 2019 года